

Alleg. 1)

Sintesi interventi relativi ai punti 2) e 3) -dopo inversione dell'o.d.g.-

Sindaco: Precisa che dopo l'inversione dei punti all'o.d.g., **sul punto 2)** "*Verifica qualità e quantità delle aree...*" e sul "*Piano delle Alienazioni*", che -dopo l'inversione dell'odg- è diventato **il punto 3)**, si fa un'unica illustrazione ed un'unica discussione, mentre poi vi saranno votazioni separate.

Burrini Antonio: La proposta di delibera n. 2) riguarda la solita verifica che tutti i Comuni sono chiamati a fare prima della approvazione del Bilancio. Dalla verifica effettuata dagli uffici non risultano esserci aree o fabbricati disponibili, quindi non vi è da stabilire alcun prezzo di cessione. Sul Piano delle alienazioni e valorizzazioni, invece, commenta l'oratore, l'Ente Locale redige l'apposito elenco dei singoli beni immobili suscettibili di valorizzazione e alienazione. Quindi gli uffici tecnici - LL.PP. assieme all'Urbanistica- hanno redatto l'elenco degli immobili che, quest'anno, rispetto allo scorso anno (il deliberato risale al giugno 2020!) non subisce modifiche se non per un solo immobile, sito in zona art.le (c.da Ripoli).

Trattasi di un edificio in zona art.le che ha subito la seguente modifica di valore. Da 12 mila euro varia in 38 mila euro in quanto l'Agenzia del Demanio ha richiesto una modifica della stima dell'immobile.

Quindi, l'unica modifica, rispetto al piano dello scorso anno, riguarda detto immobile di C.da Ripoli.

Iezzi Dylan: Come ha detto l'Assessore Burrini, sono sempre gli stessi beni che, annualmente, vengono riproposti! Ma la domanda che vorrei porre è questa: di quei beni che programmino di alienare nel corso del 2021, vi risulta che ve ne sia qualcuno su cui qualche privato ha già manifestato un suo interesse a contrattare oppure si ripresenta, come ogni anno, il solito elenco senza sapere affatto se li venderemo o meno detti beni?

Le valorizzazioni, prosegue l'oratore, andrebbero fatte anche in vista di qualche investimento sul territorio. Allora: vi sono realmente dei beni suscettibili di essere venduti nel c.a. oppure negli anni prossimi?

Quanto al terreno sito in c.da Mosciano Stazione di mq 1466...Pag. 45, particella 694... C'è una valutazione di detto terreno di 120 euro al mq.- Se uno fa il calcolo, stante alla valorizzazione di questo bene, in base alla metratura, viene da chiedersi se detto prezzo sia congruo per un eventuale investimento da parte di un privato, di un artigiano che voglia fare impresa. Detto in soldoni: se veramente lo vogliamo alienare detto terreno e realmente desideriamo che si realizzi un nuovo insediamento, per creare nuovi posti di lavoro sul territorio, non sarebbe meglio abbassare il prezzo?

Riguardo poi a Mosciano Stazione, oggi è uscita la notizia che la Frigomeccanica, che è una azienda importante del nostro territorio, ha annunciato che vi saranno ulteriori investimenti a Mosciano. Auspico allora- afferma l'oratore- che l'A.C. faccia tutto ciò che è in suo potere per far sì che una azienda del genere resti incardinata sul nostro territorio ed investa ulteriormente.

Insomma, a dire del consigliere di minoranza, occorre non lasciar scappare da Mosciano quelli che sono i nostri "fiori all'occhiello".

Baldini Nadia: [(Appena entrata in aula)... Afferma: ...] Io non so chi sia stato l'Assessore che ha illustrato il punto...Avrei però delle domande da fare sul piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, poiché ho notato, tra le previsioni dell'anno 2022, un incasso di circa

2.564.985,60.

Fissando detto importo ci si accorge che esso non è altro che la trasfusione della delibera giunta dell'anno scorso, che porta lo stesso importo e che viene riproposto, anno per anno. Quindi noi, prosegue l'oratore, nel 2022 dovremmo realizzare (con l'incasso di circa due milioni di euro) l'adeguamento dell'immobile di via Turati..(sic!-ndr)... nonché il rifacimento della ex Biblioteca...e della zona Convento (sic!-ndr)... Ed è la stessa identica cosa che troviamo nella delibera di G.C. dell'anno scorso! Chiedo spiegazioni sul perché avviene tutto ciò.

Burrini Antonio: I beni che verranno alienati sono quelli che portano la data del 2021. Naturalmente per alienare un bene pubblico vi è bisogno di un bando e poi il mercato giudicherà il prezzo. Per quanto riguarda il terreno sito in Mosciano Stazione, riportato all'elenco n. 20, è un terreno di zona art.le con pluri-destinazione... Il prezzo di 120 euro al mq deriva da una perizia tecnica fatta dagli uffici comunali. Tra l'altro quest'area è anche all'interno della ZES.

Quanto alle domande poste dalla consigliera Baldini, l'elenco è fondamentalmente uguale a quello approvato lo scorso anno, con una piccola variazione di importo su un immobile della zona art.le di Ripoli, perché gli uffici hanno adeguato, a seguito di richiesta del demanio, il prezzo da 12 mila a 38 mila euro...No, la n.ro 23...Il totale è differente...(interlocuzioni con la Baldini f.m.: impossibile la trascrizione)...

Baldini Nadia: So che è entrato nelle casse comunali il mutuo di 250 mila euro che abbiamo preso per il rifacimento degli asfalti....

Sindaco: 230!

Baldini Nadia: Volevamo sapere...

Sindaco: C'è un progetto da approvare e da appaltare. L'importo è diventato di 330, perché vi abbiamo messo altri 100 mila euro! Allora: il discorso che vi è la ri-proposizione delle precedenti delibere è chiaro. Trattasi di riproposizione fino a quando gli immobili non vengono venduti. Gli immobili si è deciso di venderli, ma...O per motivi di tempo non si è fatta la gara... O la gara va deserta...Lo stabilire i prezzi è una competenza non dell'A.C. ma degli uffici competenti, che responsabilmente assumono la decisione...Altrimenti ne risponderebbero dal punto di vista erariale...Nessuna decisione diversa può essere presa dall'A.C. fino a quando la gestione da parte degli uffici non riesce a collocarli sul mercato, facendo degli avvisi pubblici, che potrebbero andare anche deserti... Se vanno deserti, alla fine si va al ribasso o a trattativa privata. Ma bisogna prima esperire le procedure. Diversamente non si può decidere nulla di diverso.

Adesso o per mancanza di tempo o per mancanza di interesse da parte del mercato, stanno ancora lì e non possono essere collocati diversamente...A meno che l'A.C. decida di non venderli più. Ma una volta fatta la scelta di non venderli più, questo significa che quella potenzialità non viene più messa nella programmazione!